

## Brf Brf Lyran i Bredäng

baserat på föreslaget åtgärdsår (kolumn L)

Pos	Byggnad	Åtgärd	Mängd	Enhet	Kost./enhet (exkl. moms)	Kostnad satt år	Kostnad (exkl. moms)	Senast åtgärdat	Teoretisk livslängd	Teor. åtgärds år	Förslag åtgärdsår	Notering	Kostnad vid senast utförd åtgärd
T1	Utemiljö	Säkerhetsbeskränning av träd				2023		2018	3	2021	2023	Efter besiktning av 2 stora ekar behöver grenar beskäras.	14300
T2	Byggnad utvändigt	Fasad renovering				2019		2019	60	2079			4580000
T3	Byggnad utvändigt	Underhåll av stuprännor				2023		2023		2023	2023	Stuprännor behöver besiktigas och rensas.	6500
T4	Byggnad utvändigt	Laga muren påväg mot skyddsrum											
T5	Byggnad utvändigt	Balkongdörrar				2021							
T6	Byggnad utvändigt	Uppdatering av utomhusbelysning			15000	2021		2021	10	2031	2021	Utökad belysning över parkeringsplatser.	
T7	Byggnad invändigt												
T8	Installationer, VVS, Ventilation	Genomförande av OVK				2020		2020	3	2023	2029	OVK behöver genomföras ungefär vart sjätte år. Men den under 2020 blev ej godkänd.	
T9	Ventilation	Radonmätning						2020	10	2030	2030		22000
T10	VVS	Stampsplning av kök och bad						2020		2020			60000
T11	VVS	Spolning av dagvattenbrunnar				2023		2011	10	2021	2023	Stopp i några av dem.	50,000
T12	VVS	Stambyte av rör			8770000	2023		2023	50	2073	2073	Stambyte av horisontellt rör till fastigheten är genomförd. Slutbesiktning och återställning återstår.	
T13	Installationer El/starkström												
T14	Installationer El/svagström												
T15	Tvättstuga	Uppgradering av torkmaskiner				2023					2025	Torkskåp behöver bytas till energisnåla, går att bytas ut i etapper.	
T16	Byggnad utvändigt	Renovering av fönster				2019					2033	Ägs av bostadsrättsinnehavren, därför krävs det stämmobeslut om att styrelsen tillfälligt får underhållsansvar för fönsterna.	
T17	Miljöstuga												
T18	Parkering												
T19	Krypgrund	Besiktning av krypgrund				2023							
T20	Energideklaration	Energideklaration genomförd				2023	#REFERENS!		10	10	2033		15,400 kr
T21	Stuprör	Rensa stuprör på tak				2024							