

Verksamhetsberättelse för år 2023

Det här är den *fjortonde* verksamhetsberättelsen som skrivits för Brf Lyran i Bredäng sedan år 2002.

År 2023 var föreningens *tolfte* hela år som ansvarig för Odd Fellow 1.

Styrelsen bestod efter årsstämman 2023-05-03 av Ledamöterna Bertil Rydergren, Helena Göransdotter, Åke Kriström, Patricia Thunqvist, Ava Setayesh. Suppleant var Mats Ljus. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten. Informationsbrev och kallelse till årsstämma har delats ut under året.

Fastighetsunderhåll –

Vi har under 2022 utfört ett omfattande stambyte som gäller avlopp och vatten. Nya rör både i marken i våra fastigheter, vissa rör är synliga där förråden finns, andra ligger osynliga i krypgrunderna. Arbetet innebar att stora schaktmassor lades på gräsmattan mot Jakobsbergs gård som därför måste återställas. Detta arbete slutfördes under Q1 2023.

Boende och medlemmar –

Under 2023 har det tillkommit 7 medlemmar till vår förening och avgående medlemmar under året var 5 medlemmar.

Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 4 överlåtelse.

Under året har styrelsen godkänt ett avtal för andrahandsuthyrning.

Miljöarbete

Vi har en gemensam miljestuga med möjligheter till sopsortering samt grovsopor.

Miljestugan storstädas en gång/år med tvätt av alla kärl. Vi har en trädgårdskompost där man kan lägga trädgårdsavfall och matavfall.

Via Stockholms stad har vi matavfalls sortering.

Trädgården

Retro AB, har anlitats för vår snöröjning samt gräsklippning samt lövblåsning.

Under våren hade vi två trädgårdsdagar samt även två under hösten, så totalt fyra trädgårdsdagar under året.

Parkeringen

Vi har kö till våra parkeringsplatser. Vi har avtal med P-service AB som utför ronderingar och bötfäller bilar som är felparkerade.

Lekplatserna

Retro AB har anlitats för underhåll och vår lekplats har besiktigats av Växthuset AB.

Städning

Vi har avtal med Effekt Svenska AB som utför städning en gång/vecka av trapphus och tvättstuga. Mellan maj och september städas grillplatsen vid statyn de dansande flickorna (borttagning av skräp, fimpar etc.)

Tvättstugan

För reparationer av våra tvättmaskiner, torktumlare etc. anlitas Söder Kyl AB.

Skyddsrum

Våra skyddsrum är godkända av MSB per 2022-02-08 (intyg finns).

Ventilation

Ingenjörfirman Gösta Schelin AB har utfört OVK i våra lägenheter under år 2020.
Ventilationshygien Stockholm AB har under 2022 och 2023 rensat ventilationen i alla lägenheter samt på vinden.

Energideklaration

Det upprättades en ny aktuell Energideklaration under 2023.

Hemsidan

På föreningens hemsida <https://lyran.bostadsrattarna.se/> publicerar vi information för både boende, intresserade och Mäklare med flera.

Underskrifter av styrelsen:



Bertil Rydergren



Helena Göransdotter



Patricia Thunqvist



Åke Kriström



Ava Setayesh