

Verksamhetsberättelse för år 2024

Det här är den *femtonde* verksamhetsberättelsen som skrivits för Brf Lyran i Bredäng sedan år 2002.

År 2024 var föreningens *trettonde* hela år som ansvarig för Odd Fellow 1.

Styrelsen bestod efter årsstämman 2024-05-16 av Ledamöterna Bertil Rydergren, Helena Göransdotter, Åke Kriström, Patricia Thunqvist, Ava Setayesh. Suppleant var Mats Ljus. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten. Informationsbrev och kallelse till årsstämma har delats ut under året.

Fastighetsunderhåll –

Vi har spolat dagvattenbrunnarna i området.

Renovering av fd hyresrätt inför försäljning och ombildning till bostadsrätt under 2025.

Byte av batteri-backup för portar till Aptus-systemet.

Boende och medlemmar – Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 68 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Miljöarbete

Vi har en gemensam miljöstuga med möjligheter till sopsortering samt grovsopor.

Miljöstugan storsädas en gång/år med tvätt av alla kärl. Vi har en trädgårdskompost där man kan lägga trädgårdsavfall och matavfall.

Via Stockholms stad har vi matavfalls sortering.

Trädgården

Entreprenad AB Sättra, har anlitats för vår snöröjning samt gräsklippning samt lövblåsning.

Under våren hade vi en trädgårdsdag samt även en under hösten, så totalt två trädgårdsdagar under året.

Parkeringen

Vi har kö till våra parkeringsplatser. Vi har avtal med P-service AB som utför ronderingar och bötfäller bilar som är felparkerade.

Målning av p-rutor samt lagning av staket.

Lekplatserna

Vår lekplats har besiktigats av Växthuset AB 2023. Översyn av lekplatsen och renovering av det som behövdes.

Städning

Vi har avtal med Effekt Svenska AB som utför städning en gång/vecka av trapphus och tvättstuga. Mellan maj och september städas grillplatsen vid statyn de dansande flickorna (borttagning av skräp, fimpar etc.)

Tvättstugan

För reparationer av våra tvättmaskiner, torktumlare etc. anlitas Söder Kyl AB.
Lagning av mangel i tvättstugan.

Skyddsrum

Våra skyddsrum är godkända av MSB per 2022-02-08 (intyg finns).

Ventilation

Ingenjörsfirman Gösta Schelin AB har utfört OVK i våra lägenheter under år 2020.
Ventilationshygien Stockholm AB har under 2022 och 2023 rensat ventilationen i alla lägenheter samt på vinden.

Energideklaration

Det upprättades en ny aktuell Energideklaration under 2023.

Hemsidan

På föreningens hemsida <https://lyran.bostadsrattarna.se/> publicerar vi information för både boende, intresserade och Mäklare med flera.

Underskrifter av styrelsen:

Bertil Rydergren

Helena Göransdotter

Patricia Thunqvist

Åke Kriström

Ava Setayesh