

Verksamhetsberättelse för år 2025

Det här är den 16:e verksamhetsberättelsen som skrivits för Brf Lyran i Bredäng sedan år 2002.

År 2025 var föreningens 14:e hela år som ansvarig för Odd Fellow 1.

Styrelsen bestod efter årsstämman 2025-05-07 av Ledamöterna Bertil Rydergren, Helena Göransdotter, Åke Kriström, Patricia Thunqvist, Ava Setayesh. Suppleant var Mats Ljus, Jonas Thörnkvist och Katarina Goglund. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

Informationsbrev och kallelse till årsstämma har delats ut under året.

Fastighetsunderhåll –

Vi har avtal med Växthuset Utveckling AB som sköter våra tekniska installationer.

Boende och medlemmar – Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 68 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Miljöarbete

Vi har en gemensam miljöstuga med möjligheter till sopsortering samt grovsopor. Miljöstugan storstädas en gång/år med tvätt av alla kärl. Vi har en trädgårdskompost där man kan lägga trädgårdsavfall och matavfall. Via Stockholms stad har vi matavfalls sortering.

Trädgården

Entreprenad AB Sättra, har anlåtats för vår snöröjning samt gräsklippning samt lövblåsning. Entreprenad AB Sättra har även planterat nya buskar i vårt område. Under våren hade vi en trädgårdsdag samt även en under hösten, så totalt två trädgårdsdagar under året.

Parkeringen

Vi har kö till våra parkeringsplatser. Vi har avtal med P-service AB som utför ronderingar och bötfäller bilar som är felparkerade.

Lekplatserna

Vår lekplats har besiktigats av Växthuset AB 2023. Översyn av lekplatsen och renovering av det som behövdes.

Städning

Under våren 2025 hade vi avtal med Effekt Svenska AB som utför städning en gång/vecka av trapphus och tvättstuga. Mellan maj och september städas grillplatsen vid statyn de dansande flickorna (borttagning av skräp, fimpar etc.) Från hösten 2025 har vi istället avtal med ny leverantör SIMH Sweden AB.

Tvättstugan

För reparationer av våra tvättmaskiner, torktumlare etc. anlätades Söder Kyl AB.



Skyddsrum

Våra skyddsrum är godkända av MSB per 2022-02-08 (intyg finns).

Ventilation

Ingenjörfirman Gösta Schelin AB har utfört OVK i våra lägenheter under år 2020. Ventilationshygien Stockholm AB har under 2022 och 2023 rensat ventilationen i alla lägenheter samt på vinden. Nu OVK kommer att göras under 2026.

Energideklaration

Det upprättades en ny aktuell Energideklaration under 2023.

Hemsidan

På föreningens hemsida <https://lyran.bostadsrattarna.se/> publicerar vi information för både boende, intresserade och Mäklare med flera.

Underskrifter av styrelsen:



Bertil Rydergren



Helena Göransdotter



Patricia Thunqvist



Åke Kriström



Ava Setayesh