



# Underhållsplan

År 2026 till 2075

## Lyran i Bredäng

Lyran i Bredäng

Datum för utskrift: 2026-04-16



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	13
Åtgärder per kategori	30
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	36
Kommentarer	54
Åtgärdshistorik	56
Ekonomisk analys	58
Hållbarhet	62

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Lyran i Bredäng
Startår	2026
Slutår	2075
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2026 - 2075</li><li>• <b>Utgiftstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

Nabo har fått i uppdrag att upprätta en underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm. Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven. Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 0 kronor i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning och tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Lyran i Bredäng



### OM FASTIGHETEN

Adress	Odd Fellowvägen 4,6,10,12,14. Ålgrytevägen 53,57,59,61,63 12732 Skärholmen
Boarea (BOA)	4956 m <sup>2</sup>
Byggår	1965

## BESKRIVNING

## Besiktningssrapport

Besiktningssrapporten syftar till att beskriva fastighetens status och underhållsbehov under de kommande 50 åren. Rapporten ger en bakgrund till väsentliga åtgärder och kostnader och innehåller ett urval av större åtgärder från er underhållsplan. Samtliga åtgärder finner ni i er underhållsplan på kommande sidor. Priserna angivna i underhållsplanen är indikationer och kan komma att justeras beroende på omfattning.

Vill ni ha hjälp med nedanstående åtgärder? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Markytor

### Grönytor

Föreningens gröna ytor och gräsmattor sköts som en del av det löpande underhållet eftersom det inte sker med jämna intervall och tas inte med i denna underhållsplan, som endast ska avse det planerade underhållet. Hänsyn till detta bör dock tas när budgetering av löpande underhåll görs, så man säkerställer att dessa poster inte kommer glömmas av.

### Asfalt

Föreningen har markytor som är asfalterade. Med tiden slits bindemedlet bort i asfalten och ballasten blir synlig och börjar lossna. Omläggning av asfalten i den här miljön planeras till vart 20e år. Skicket på asfalten bedöms som god och därför planeras detta att utföras år 2036.

### Marksten

Den hårdgjorda gångytan består av marksten. Med tiden slits dessa och ojämnheter börjar förekomma, omläggning av markstenen i den här miljön planeras till vart 30e år, med nästkommande byte inplanerat till år 2036.

### Lekplats

Föreningens lekplatser ska vidare besiktigas en gång varje år, vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

## Komplementbyggnader

### Målade ytor

På föreningens mark finns komplementbyggnader med målade paneler. Med tiden slits färgen bort och sprickbildningar kan uppstå i det underliggande träet, då måste färgen slipas ner och man för på en ny färg i flera lager. Dessa rekommenderas att slipas/målas vart 15e år. Skicket på träet bedöms som gott och senaste underhållet är utfört år 2020. därför planeras detta att utföras år 2035.

## Fasad

### Panel

Delar av fastighetens fasader är klädda med träpanel. För att bibehålla de fina fasaderna och minska risken för att vatten tränger in med röta som följd planeras en målning av panelen vart 15e år. Skicket på fasaden bedöms som bra och därför planeras detta att utföras år 2035.

### Puts

Fasaderna är putsade. En målad fasad är inte bara estetiskt tilltalande, utan färgen skyddar fasaden mot fuktgenomträngning och kostsamma frostsprängningar. En omfattande renovering av fasaden med nedknackning av bomputs planeras till vart 40e år. Renovering av fasaden bör föregås av en förstudie, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Skicket på fasaden bedöms som bra och senaste underhållet är utfört år 2019, därför planeras detta att utföras år 2059.

Kostnadsberäkningen för renovering av fasaden inkluderar: Nedknackning och bomputs räknat till 10% av ytan. Inklusiv ställning. Inklusiv sockel.

### Stuprör

Falsen på stuprören ska vara vända utåt, annars kan det leda till fuktproblem. Falsen kan lätt gå sönder på vintern när isproppar bildas i stupröret och riskerar att blöta ner fasaden om falsen är vänd inåt. Längst ner vid markavloppsröret bör stuprören vara försedda med automatiska lövrensare, Det förenklar förvaltningen och minskar risk för frostsprängningar. Stuprören byts ut i samband med fasadrenoveringen, inplanerad till år 2059.

### Fönster

Fastighetens fönster är konstruerade med träbågar och utvändig aluminiumbeklädnad. Aluminiumet är ett mycket beständigt material som inte kräver något löpande underhåll utöver rengöring av estetiska skäl. Det tekniska livslängdsintervallet för utbyte av aluminiumfönster beräknas till 50 år, och då nuvarande skick bedöms som gott planeras detta utföras först år 2054.

Vad gäller fönstrens träbågar kräver dessa mer regelbunden tillsyn i form av omkittning och målning med ett planerat intervall på 15 år. Vid besiktning har träpartiernas skick bedömts som slitet, och då tidpunkten för senaste underhållet är okänd planeras en fullständig genomgång och målning av träbågarna att utföras år 2026.

### Balkonger

Balkongernas status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 25 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Vid en förstudie tas bland annat hållfasthetsprov, betongprov etc.

Balkonger har en lång teknisk livslängd och renoveras med ett intervall på 50 år. När senaste underhållet är utfört är okänt, därför planeras nästkommande renovering att utföras år 2026 eftersom balkongerna passerat sin tekniska livslängd. Det rekommenderas att göra en förstudie för att fastställa mer exakt när en renovering bör göras.

### Målning balkongplattor

Balkongplattorna är i betong. En naturlig process över tid är att betong karbonatiseras. Det innebär att betongens PH-värde sänks när det utsätts för luftens koldioxid. När PH-värdet sänks skyddas inte längre armeringen i betongen från

rostangrepp. När armeringen rostar sprängs betongen sönder och kostsamma skador för reparation uppstår. Att måla balkongplattorna är således en viktig åtgärd för att behålla konstruktionens livslängd. Målning av balkongplattorna planeras till vart 20e år och nästkommande underhåll planeras att utföras år 2034.

## Entréer

Entrépartierna är utförda i aluminium och dessa byts ut med ett intervall om vart 40e år. Skicket på entrén bedöms som gott och därför bedömer vi att detta bör göras år 2035.

En av entrédörrarna är av lackat trä. Med tiden slits lacken bort och träet under riskerar att svartna. Då måste lacken slipas ner och man för på en ny lack i flera lager. Slipning/lackning av entrén planeras till vart 5e år. Skicket på entrén bedöms som okej och därför planeras detta att utföras år 2029.

Tips: Slitaget på entrépartierna kan minskas avsevärt med automatiska dörröppnare.

## Tak

### Papp

Taket är beklätt i glasfiberväv samt bitumenprodukter med stenkross på ytan, det vi i folkmun kallar papp. Takpappen byts ut med ett intervall om vart 30e år. Takets status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 30 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Senaste underhållet är utfört år 2004, därför planeras detta att utföras år 2034.

### Plåt

Taksidorna är delvis försedda med bandtäckt plåt. Denna plåt rostskyddsmålas med Noxyde, en färg med en förväntad hållbarhet på cirka 20 år. Noxyde är halkfri, vattentätande och har en mycket god vidhäftningsförmåga, vilket effektivt förhindrar rostbildning under färgskiktet.

Taket har ett beräknat utbytesintervall på 40 år. Statusen bör bedömas genom en förstudie vart 40:e år, eller vid indikationer på skador i konstruktionen, för att fastställa omfattning och tidpunkt för framtida åtgärder.

Det senaste underhållet utfördes år 2020 i form av en underhållsmålning. Därför planeras ett byte av plåten in till år 2044.

## Invändigt

### Entréer och Trapphus

Entré och trapphus är målade. Dörrar i trapphuset målas tills ett byte känns erforderligt, fortsatt målning i trapphuset planeras vart 20e år. Golvet är i hårdgjort material, med diamantslipning kan man uppnå en väldigt fin yta. Slipning är inget man gör ofta utan som en åtgärd efter i snitt 40 år, denna åtgärd kan med fördel samköras med målning av trapphuset. Skicket bedöms som bra och därför planeras detta att utföras år 2036. Då målning är en estetisk åtgärd är detta en åtgärd som bör hållas under uppsikt löpande och intervaller och omfattning kan komma att justeras under målningens tekniska livslängd.

## Tvättstuga

Ytskikten i tvättstuga är målade och golvet är belagt med klinker. Ytskikten planeras att målas vart 30e år och klinker byts ut med ett intervall om 50 år. Skicket på tvättstugan bedöms som bra och därför planeras nästkommande målning att utföras år 2046 och byte av kakel/klinker år 2046. Maskinparken byts ut enligt dess olika livslängder, dessa finner ni mer detaljerat i underhållsplanen.

## Installationer

### Energicentral

Fastigheten värms upp med fjärrvärme. Från undercentralen går värmestammar till samtliga radiatorer i byggnaden. Ett komplett byte av energicentralen planeras med ett intervall på vart 25e år. Senaste bytet är utfört år 2004, därför planeras detta att utföras år 2029.

### VA-stammar

Vattenledningarna för avloppsstammar byts med ett intervall på 50 år. Senaste underhållet är utfört år 2006, därför planeras detta att utföras år 2056. Underhåll av fastighetens bottenstammar genomfördes år 2023, vilket innebär att nästa underhållsarbete för dessa planeras till år 2073.

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa. Senaste underhållet är utfört år 2020, därför planeras detta att utföras år 2026.

Tips: Tänk på att stammarnas diverse ventiler regelbundet bör motioneras, vilket innebär att man vrider lite på dem för att förhindra ärgning och beläggningar som kan låsa fast ventilerna. Då riskerar ventilerna att brista när de sedan måste användas.

### EL

Föreningens ansvar för elanläggningen gäller fram till lägenheternas gruppcentraler, där de boendes ansvar tar vid. Generellt bör el bytas ut efter ett visst intervall, även när den fungerar. Anledningen är att slitage på kablar är risker som inte syns i väggen. Elstammarna har mycket lång livslängd och ett byte utförs i samband med rörstambytet, alternativt med ett intervall om vart 50e år. Om föreningen har bredband/fiber indraget i fastigheten så kan ett byte av dessa med fördel samköras med bytet av elstammarna. Senaste underhållet är utfört år 2005, därför planeras detta att utföras år 2055.

### Passersystem

Passersystemet är funktionellt och i modernt utförande. Ett byte planeras vart 15e år av modernitetsskäl, i takt med att nyare teknik på marknaden skapar ny typ av efterfrågan. Byte planeras till ca år 2035.

### Belysning

Armaturerna har en livslängd på ca 30 år, sedan blir reservdelar svåra att få tag på samtidigt som betydligt energieffektivare belysning finns att tillgå. När nästkommande byte är planerat att genomföras finns mer detaljerat i underhållsplanen.

## Ventilation

### Mekanisk frånluftsventilation (F)

Fastigheten är utrustad med mekanisk frånluftsventilation. Detta innebär att friskluft tas in via tilluftsventiler, medan en fläktstyrd process suger ut frånluften via don i badrum och kök. Systemet omfattar fem separata fläktaggregat. Då fläktbyten tidigare genomförts under 2014 och 2018, har nästa underhållsintervall planerats in i etapper till åren 2034 respektive 2038

### Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen, kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Senaste OVK:n är utfört år 2020, därför planeras detta att utföras år 2026.

### Ventilationskanaler

Av brand- och hygienskäl kan det i samband med varannan Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vara lämpligt att rensa frånluftskanalerna från fett, damm och andra partiklar.

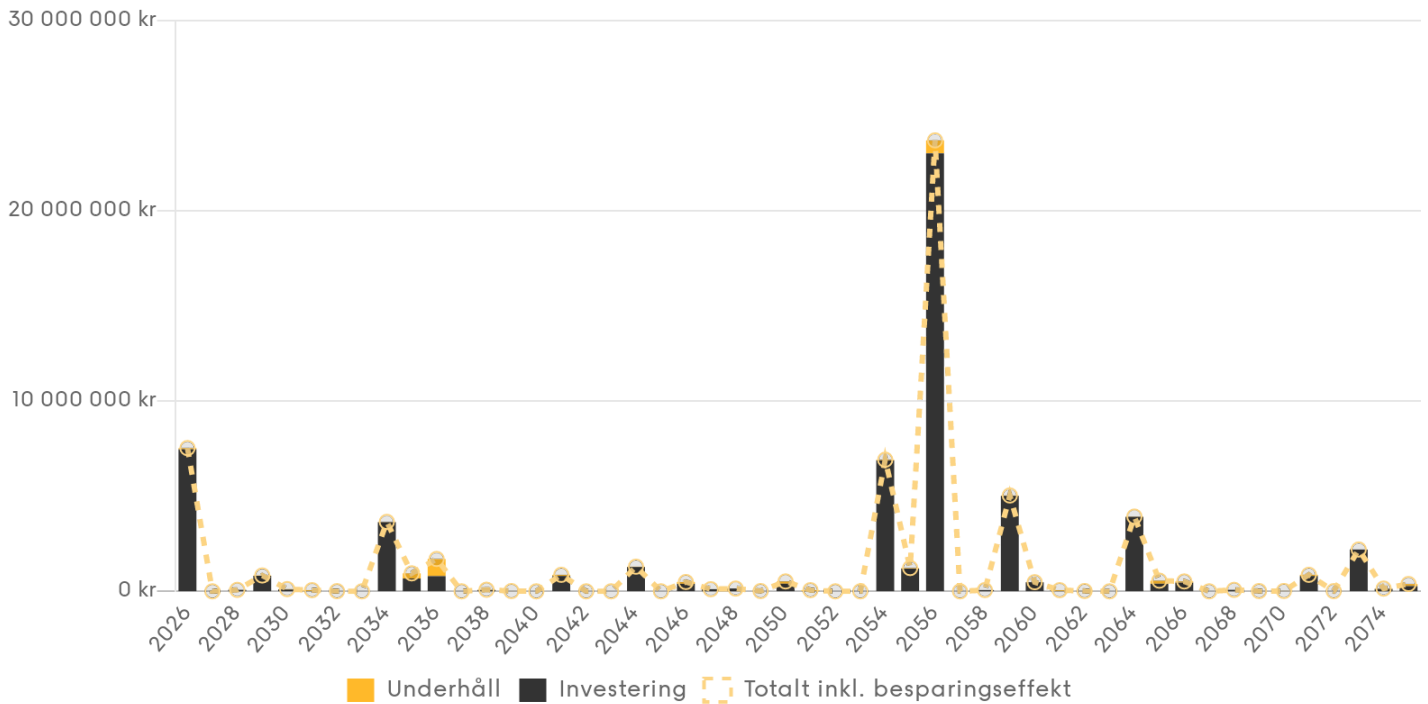
## FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

---

# Åtgärder per år

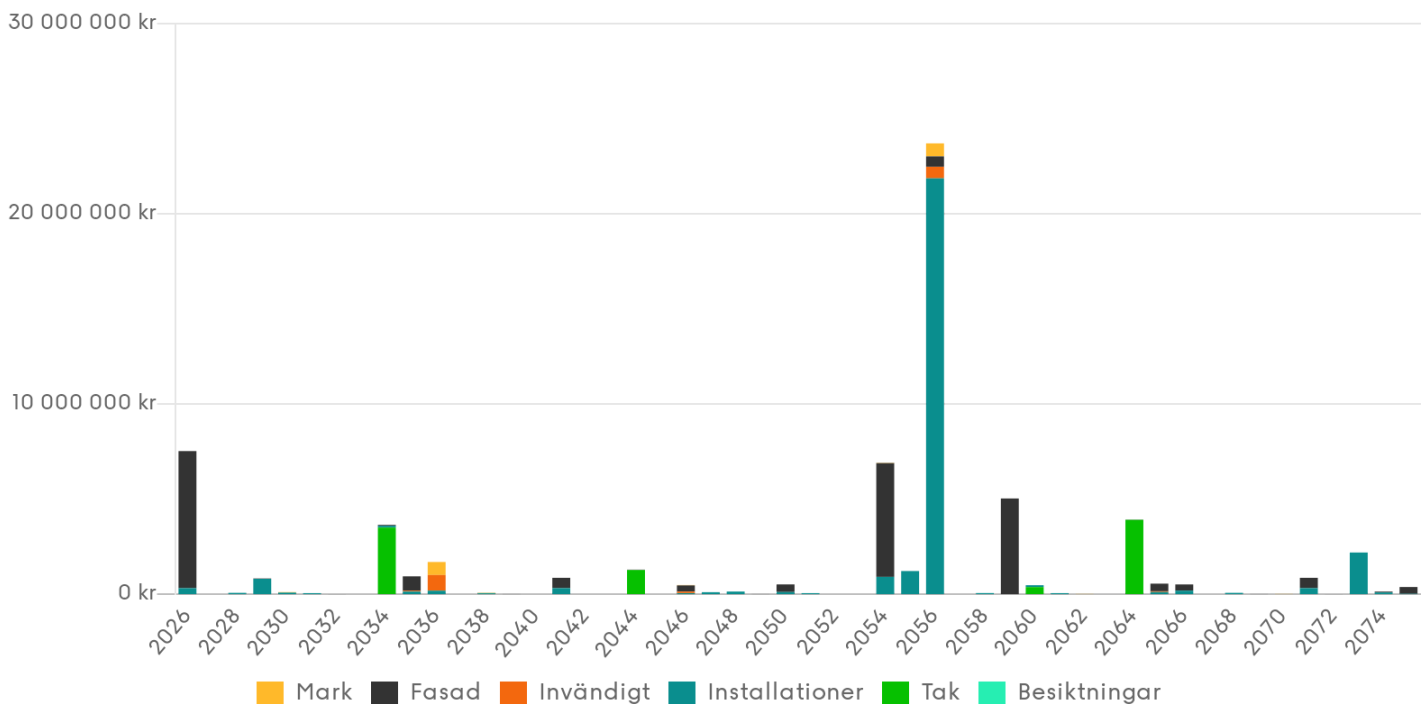
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

## Totala utgifter per kategori och år



## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Byte tvättmaskin <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	185 000 kr
Byte/renovering balkong <b>Investering</b>	Fasad	Balkong	50 år	Planerad	6 336 000 kr
Förstudie balkong <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	Fasad	Balkong	25 år	Planerad	0 kr
Loftgångar <b>Investering</b>	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	330 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Renovering fönster <b>Investering</b>	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	123 000 kr
Renovering fönsterdörr <b>Investering</b>	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	422 000 kr
Stamspolning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr

**7 535 000 kr**

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torkskåp <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	77 000 kr

**77 000 kr**

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	25 år	Planerad	358 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	25 år	Planerad	462 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr

**834 000 kr**

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning trapphus <b>Investering</b>	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	99 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	18 000 kr
Radonmätning	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

**117 000 kr**

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr

**62 000 kr**

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning slussdörrar	Fasad	Dörrar utrymmen	40 år	Planerad	10 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

**10 000 kr**

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Förstudie tak <small>Ta hjälp av Nabos projektledare</small>	Tak	Tak	40 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt <small>Investering</small>	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	99 000 kr
Målning balkongplatta <small>Investering</small>	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	31 000 kr
Renovering tak, papp <small>Investering</small>	Tak	Tak	30 år	Planerad	3 509 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr

**3 654 000 kr**

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byta taggläsare	Installationer	Passersystem	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte aluminiumdörr	Fasad	Dörrar utrymmen	40 år	Planerad	84 000 kr
Byte entréparti alu <small>Investering</small>	Fasad	Dörrar entré	40 år	Planerad	275 000 kr
Byte kodlås	Installationer	Passersystem	15 år	Planerad	121 000 kr
Målning invändigt, miljöstuga	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	40 000 kr
Målning panel <small>Investering</small>	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	371 000 kr
Målning panel, miljöstuga <small>Investering</small>	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	30 000 kr

**947 000 kr**

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning stolpe <b>Investering</b>	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	129 000 kr
Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	40 år	Planerad	220 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	275 000 kr
Målning räcke och staket	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	15 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	330 000 kr
Omläggning asfalt, 20% av totalytan <b>Investering</b>	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	594 000 kr
Omläggning marksten <b>Investering</b>	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	77 000 kr
Stampsplning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr
					<b>1 701 000 kr</b>

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					<b>0 kr</b>

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt, Ålgrytevägen 53 och Ålgrytevägen 61-63 <b>Investering</b>	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	66 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	18 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
					<b>84 000 kr</b>

## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr
					<b>14 000 kr</b>

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Radonmätning	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
					<b>0 kr</b>

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Byte tvättmaskin <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	185 000 kr
Renovering fönster <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	123 000 kr
Renovering fönsterdörr <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	422 000 kr
Stampolning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr
					<b>869 000 kr</b>

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					<b>0 kr</b>

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
					<b>0 kr</b>

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt. <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Tak	Tak	40 år	Planerad	1 283 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr
					<b>1 297 000 kr</b>

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					<b>0 kr</b>

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte klinker tvättstuga <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Invändigt	Tvättstuga	50 år	Planerad	66 000 kr
Loftgångar <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	330 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	18 000 kr
Målning tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	15 000 kr
Stampsploning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr
					<b>490 000 kr</b>

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning fasad <b>Investering</b>	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	112 000 kr

112 000 kr

## 2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning övriga utrymmen <b>Investering</b>	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	69 000 kr
Byte torkskåp <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	77 000 kr

146 000 kr

## 2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr

14 000 kr

## 2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte kodlås	Installationer	Passersystem	15 år	Planerad	121 000 kr
Målning panel <b>Investering</b>	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	371 000 kr
Målning panel, miljöstuga <b>Investering</b>	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	30 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Radonmätning	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

522 000 kr

## 2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie balkong <small>Ta hjälp av Nabos projektledare</small>	Fasad	Balkong	25 år	Planerad	0 kr
Stampsplning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr

**62 000 kr**

## 2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	25 år	Planerad	358 000 kr
Byte frånluftsfläkt <b>Investering</b>	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	99 000 kr
Byte fönster alu <b>Investering</b>	Fasad	Fönster	50 år	Planerad	5 940 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	25 år	Planerad	462 000 kr
Förstudie el.fastigheten <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	Installationer	El	50 år	Planerad	0 kr
Målning balkongplatta <b>Investering</b>	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	31 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	18 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr
					<b>6 922 000 kr</b>

## 2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byta taggläsare	Installationer	Passersystem	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte elserviscentral <b>Investering</b>	Installationer	El	50 år	Planerad	275 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning <b>Investering</b>	Installationer	El	50 år	Planerad	924 000 kr
Förstudie VA-stammar <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	Installationer	Vatten och avlopp	50 år	Planerad	0 kr
					<b>1 225 000 kr</b>

## 2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Byte tvättmaskin <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	185 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	275 000 kr
Målning räcke och staket	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	15 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	330 000 kr
Omläggning asfalt, 20% av totalytan <b>Investering</b>	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	594 000 kr
Omläggning marksten <b>Investering</b>	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	77 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Renovering fönster <b>Investering</b>	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	123 000 kr
Renovering fönsterdörr <b>Investering</b>	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	422 000 kr
Stambyte <b>Investering</b>	Installationer	Vatten och avlopp	50 år	Planerad	21 560 000 kr
Stamspolning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr
					<b>23 720 000 kr</b>

## 2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					<b>0 kr</b>

## 2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt, Ålgrytevägen 53 och Ålgrytevägen 61-63 <b>Investering</b>	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	66 000 kr
Förstudie fasad <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	0 kr

**66 000 kr**

## 2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte stuprör <b>Investering</b>	Fasad	Avvattningssystem	40 år	Planerad	127 000 kr
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning <b>Investering</b>	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	4 901 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr

**5 042 000 kr**

## 2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning trapphus <b>Investering</b>	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	99 000 kr
Byte hänggränna <b>Investering</b>	Tak	Tak	40 år	Planerad	321 000 kr
Radonmätning	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt. Miljöstuga <b>Investering</b>	Tak	Tak	40 år	Planerad	61 000 kr

**480 000 kr**

## 2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr

**62 000 kr**

## 2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	18 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

**18 000 kr**

## 2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning takplåt med noxyde <small>Investering</small>	Tak	Tak	40 år	Planerad	408 000 kr
Renovering tak, papp <small>Investering</small>	Tak	Tak	30 år	Planerad	3 509 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr

**3 931 000 kr**

## 2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte kodlås	Installationer	Passersystem	15 år	Planerad	121 000 kr
Målning invändigt, miljöstuga	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	40 000 kr
Målning panel <b>Investering</b>	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	371 000 kr
Målning panel, miljöstuga <b>Investering</b>	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	30 000 kr

**562 000 kr**

## 2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning stolpe <b>Investering</b>	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	129 000 kr
Loftgångar <b>Investering</b>	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	330 000 kr
Stamspolning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr

**520 000 kr**

## 2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torkskåp <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	77 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

**77 000 kr**

## 2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr
					<b>14 000 kr</b>

## 2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	18 000 kr
Radonmätning	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
					<b>18 000 kr</b>

## 2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare <span style="background-color: #808080; color: white; padding: 2px;">Investering</span>	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Byte tvättmaskin <span style="background-color: #808080; color: white; padding: 2px;">Investering</span>	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	185 000 kr
Renovering fönster <span style="background-color: #808080; color: white; padding: 2px;">Investering</span>	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	123 000 kr
Renovering fönsterdörr <span style="background-color: #808080; color: white; padding: 2px;">Investering</span>	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	422 000 kr
Stamspolning	Installationer	Vatten och avlopp	5 år	Planerad	62 000 kr
					<b>869 000 kr</b>

## 2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning slussdörrar	Fasad	Dörrar utrymmen	40 år	Planerad	10 000 kr
					<b>10 000 kr</b>

## 2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Förstudie tak <small>Ta hjälp av Nabos projektledare</small>	Tak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
Stambyte, botten stammar <small>Investering</small>	Installationer	Vatten och avlopp	50 år	Planerad	2 200 000 kr

**2 200 000 kr**

## 2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt <small>Investering</small>	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	99 000 kr
Målning balkongplatta <small>Investering</small>	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	31 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	14 000 kr

**145 000 kr**

## 2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktning lekplats	Besiktningar	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byta taggläsare	Installationer	Passersystem	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte aluminiumdörr	Fasad	Dörrar utrymmen	40 år	Planerad	84 000 kr
Byte entréparti alu <small>Investering</small>	Fasad	Dörrar entré	40 år	Planerad	275 000 kr

**385 000 kr**

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<i>Kontroller/Besiktningar</i>							
Besiktning lekplats	2026	1 år		1	st	0 kr	<b>0 kr</b>
Energideklaration	2033	10 år	2023	1	st	0 kr	<b>0 kr</b>
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2026	6 år	2020	1	st	0 kr	<b>0 kr</b>
Radonmätning	2030	10 år	2020	1	st	0 kr	<b>0 kr</b>

## Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<b>Avvattningssystem</b>							
Byte stuprör <b>Investering</b>	2059	40 år	2023	210	m	550 kr	127 000 kr
<b>Balkong</b>							
Byte/renovering balkong <b>Investering</b>	2026	50 år		48	st	120 000 kr	6 336 000 kr
Förstudie balkong <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	2026	25 år		1	st	0 kr	0 kr
Loftgångar <b>Investering</b>	2026	20 år		60	m	5 000 kr	330 000 kr
Målning balkongplatta <b>Investering</b>	2034	20 år		38	m <sup>2</sup>	750 kr	31 000 kr
<b>Dörrar entré</b>							
Byte entréparti alu <b>Investering</b>	2035	40 år		10	st	25 000 kr	275 000 kr
Slipning/lackning entréparti	2029	5 år		1	st	13 000 kr	14 000 kr
<b>Dörrar utrymmen</b>							
Byte aluminiumdörr	2035	40 år		4	st	19 000 kr	84 000 kr
Målning slussdörrar	2032	40 år		2	st	4 500 kr	10 000 kr
<b>Fasad</b>							
Förstudie fasad <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	2058	40 år		0	st	0 kr	0 kr
Målning panel <b>Investering</b>	2035	15 år		750	m <sup>2</sup>	450 kr	371 000 kr
Målning panel, miljöstuga <b>Investering</b>	2035	15 år	2020	60	m <sup>2</sup>	450 kr	30 000 kr
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning <b>Investering</b>	2059	40 år	2019	2970	m <sup>2</sup>	1 500 kr	4 901 000 kr
<b>Fönster</b>							
Byte fönster alu <b>Investering</b>	2054	50 år		432	st	12 500 kr	5 940 000 kr
Renovering fönster <b>Investering</b>	2026	15 år		28	st	4 000 kr	123 000 kr
<b>Fönsterdörrar</b>							
Renovering fönsterdörr <b>Investering</b>	2026	15 år		48	st	8 000 kr	422 000 kr

## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<b>Belysning</b>							
Byte belysning fasad <b>Investering</b>	2047	30 år	2017	34	st	3 000 kr	112 000 kr
Byte belysning stolpe <b>Investering</b>	2036	30 år		9	st	13 000 kr	129 000 kr
Byte belysning trapphus <b>Investering</b>	2030	30 år		30	st	3 000 kr	99 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen <b>Investering</b>	2048	30 år		42	st	1 500 kr	69 000 kr
<b>El</b>							
Byte elserviscentral <b>Investering</b>	2055	50 år	2005	1	st	250 000 kr	275 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning <b>Investering</b>	2055	50 år	2005	56	st	15 000 kr	924 000 kr
Förstudie el.fastigheten <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	2054	50 år		1	st	0 kr	0 kr
<b>Energicentral</b>							
Byte fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	2029	25 år	2004	1	st	325 000 kr	358 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem <b>Investering</b>	2029	25 år	2004	280	st	1 500 kr	462 000 kr
<b>Passersystem</b>							
Byta taggläsare	2035	20 år		4	st	6 000 kr	26 000 kr
Byte kodlås	2035	15 år		11	st	10 000 kr	121 000 kr
<b>Tvättstuga</b>							
Byte torkskåp <b>Investering</b>	2028	20 år	2008	2	st	35 000 kr	77 000 kr
Byte torktumlare <b>Investering</b>	2026	15 år	2008	2	st	35 000 kr	77 000 kr
Byte tvättmaskin <b>Investering</b>	2026	15 år	2008	4	st	42 000 kr	185 000 kr
<b>Vatten och avlopp</b>							
Förstudie VA-stammar <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	2055	50 år		1	st	0 kr	0 kr
Stambyte <b>Investering</b>	2056	50 år	2006	56	st	350 000 kr	21 560 000 kr
Stambyte, botten stammar <b>Investering</b>	2073	50 år	2023	5	st	400 000 kr	2 200 000 kr
Stamspolning	2026	5 år	2020	56	st	1 000 kr	62 000 kr
<b>Ventilation</b>							

Byte frånluftsfläkt <b>Investering</b>	2034	20 år	2014	3	st	30 000 kr	<b>99 000 kr</b>
Byte frånluftsfläkt, Ålgrytevägen 53 och Ålgrytevägen 61-63 <b>Investering</b>	2038	20 år	2018	2	st	30 000 kr	<b>66 000 kr</b>

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<b>Allmänna utrymmen</b>							
Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg	2036	40 år		200	m2	1 000 kr	<b>220 000 kr</b>
Målning entréplan	2036	20 år		10	st	25 000 kr	<b>275 000 kr</b>
Målning invändigt, miljöstuga	2035	30 år		80	m2	450 kr	<b>40 000 kr</b>
Målning våningsplan	2036	20 år		20	st	15 000 kr	<b>330 000 kr</b>
<b>Tvättstuga</b>							
Byte klinker tvättstuga <b>Investering</b>	2046	50 år		40	m2	1 500 kr	<b>66 000 kr</b>
Målning tvättstuga	2046	30 år		30	m2	450 kr	<b>15 000 kr</b>

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<b>Parkering</b>							
Målning parkeringslinjer	2030	8 år		42	st	390 kr	<b>18 000 kr</b>
<b>Utemiljö</b>							
Målning räcke och staket	2036	20 år		25	m2	550 kr	<b>15 000 kr</b>
Omläggning asfalt, 20% av totalytan <b>Investering</b>	2036	20 år		540	m2	1 000 kr	<b>594 000 kr</b>
Omläggning marksten <b>Investering</b>	2036	20 år		70	m2	1 000 kr	<b>77 000 kr</b>

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<b>Tak</b>							
Byte hängränna <b>Investering</b>	2060	40 år	2020	530	m	550 kr	<b>321 000 kr</b>
Förstudie tak <b>Ta hjälp av Nabos projektledare</b>	2033	40 år		1	st	0 kr	<b>0 kr</b>
Målning takplåt med noxyde <b>Investering</b>	2064	40 år	2020	530	m2	700 kr	<b>408 000 kr</b>
Renovering tak, papp <b>Investering</b>	2034	30 år	2004	2900	m2	1 100 kr	<b>3 509 000 kr</b>
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt. <b>Investering</b>	2044	40 år	2004	530	m2	2 200 kr	<b>1 283 000 kr</b>
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt. Miljöstuga <b>Investering</b>	2060	40 år	2020	25	m2	2 200 kr	<b>61 000 kr</b>

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

### Besiktning lekplats

**År:** 2026, upprepas varje år  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Besiktningar  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr exkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Alla lekplatser ska besiktigas en gång varje år. Vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

### Byte torktumlare

**År:** 2026, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 77 000 kr exkl. moms

**Antal:** 2  
**Enhet:** st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage



## Byte tvättmaskin

**År:** 2026, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 185 000 kr exkl. moms

**Antal:** 4

**Enhet:** st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage



## Byte/reivering balkong

**År:** 2026, upprepas med 50 års intervall

**Styckpris:** 120 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Balkong

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 6 336 000 kr exkl. moms

**Antal:** 48

**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



### Förstudie balkong

**År:** 2026, upprepas med 25 års intervall

**Styckpris:** 0 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Balkong

**Märkning:** Ta hjälp av Nabos projektledare

**Totalt pris:** 0 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av balkong behöver göras samt i vilken omfattning. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Loftgångar

**År:** 2026, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Balkong

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 330 000 kr exkl. moms

**Antal:** 60

**Enhet:** m



### OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

**År:** 2026, upprepas med 6 års intervall

**Styckpris:** 0 kr exkl. moms

**Kategori:** Besiktningar

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Renovering fönster

**År:** 2026, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fönster

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 123 000 kr exkl. moms

**Antal:** 28

**Enhet:** st

Snittpris för renovering av fönsterparti. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



## Stamspolning

**År:** 2026, upprepas med 5 års intervall

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Vatten och avlopp

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 62 000 kr exkl. moms

**Antal:** 56

**Enhet:** st

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

### Byte torkskåp

**År:** 2028, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 77 000 kr exkl. moms

**Antal:** 2

**Enhet:** st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage



### Byte fjärrvärmecentral

**År:** 2029, upprepas med 25 års intervall

**Styckpris:** 325 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Energicentral

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 358 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



## Byte termostatventiler och injustering av värmesystem

**År:** 2029, upprepas med 25 års intervall

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Energicentral

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 462 000 kr exkl. moms

**Antal:** 280

**Enhet:** st

Pris per radiator, i genomsnitt 5 per lgh.

## Slipning/lackning entréparti

**År:** 2029, upprepas med 5 års intervall

**Styckpris:** 13 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Dörrar entré

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 14 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



## Målning parkeringslinjer

**År:** 2030, upprepas med 8 års intervall

**Styckpris:** 400 kr exkl. moms

**Kategori:** Mark

**Läge:** Parkering

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 18 000 kr exkl. moms

**Antal:** 42

**Enhet:** st



## Radonmätning

<b>År:</b> 2030, upprepas med 10 års intervall	<b>Totalt pris:</b> 0 kr exkl. moms
<b>Styckpris:</b> 0 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Besiktningar	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> -	

Radonmätning avser 20% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna. Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av radonmätning. Vill du ha hjälp med radonmätningen? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Energideklaration

<b>År:</b> 2033, upprepas med 10 års intervall	<b>Totalt pris:</b> 0 kr exkl. moms
<b>Styckpris:</b> 0 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Besiktningar	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> -	

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Förstudie tak

<b>År:</b> 2033, upprepas med 40 års intervall	<b>Totalt pris:</b> 0 kr exkl. moms
<b>Styckpris:</b> 0 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Tak	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> Tak	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> Ta hjälp av Nabos projektledare	

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av taket behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Renovering tak, papp

<b>År:</b> 2034, upprepas med 30 års intervall	<b>Totalt pris:</b> 3 509 000 kr exkl. moms
<b>Styckpris:</b> 1 000 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Tak	<b>Antal:</b> 2900
<b>Läge:</b> Tak	<b>Enhet:</b> m <sup>2</sup>
<b>Märkning:</b> -	

Inklusive uppdatering av taksäkerhet.

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Byte aluminiumdörr

**År:** 2035, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 19 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Dörrar utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 84 000 kr exkl. moms

**Antal:** 4

**Enhet:** st



## Byte entréparti alu

**År:** 2035, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Dörrar entré

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 275 000 kr exkl. moms

**Antal:** 10

**Enhet:** st



## Byte kodlås

**År:** 2035, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Passersystem

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 121 000 kr exkl. moms

**Antal:** 11

**Enhet:** st



## Målning invändigt, miljöstuga

**År:** 2035, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 500 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 40 000 kr exkl. moms

**Antal:** 80

**Enhet:** m2

Snittpris för målning av våningsplan. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Målning panel

**År:** 2035, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 500 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fasad

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 371 000 kr exkl. moms

**Antal:** 750

**Enhet:** m2



## Målning panel, miljöstuga

**År:** 2035, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 500 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fasad

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 30 000 kr exkl. moms

**Antal:** 60

**Enhet:** m2



## Byte belysning stolpe

**År:** 2036, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 13 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Belysning

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 129 000 kr exkl. moms

**Antal:** 9

**Enhet:** st



## Målning entréplan

**År:** 2036, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 275 000 kr exkl. moms

**Antal:** 10

**Enhet:** st

Snittpris för målning av entréplan. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Målning räcke och staket

**År:** 2036, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 600 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Utemiljö  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 15 000 kr exkl. moms

**Antal:** 25  
**Enhet:** m2



### Målning våningsplan

**År:** 2036, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 330 000 kr exkl. moms

**Antal:** 20  
**Enhet:** st

Snittpris för målning av våningsplan. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Omläggning asfalt, 20% av totalytan

**År:** 2036, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Utemiljö  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 594 000 kr exkl. moms

**Antal:** 540  
**Enhet:** m2



## Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt.

**År:** 2044, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Tak

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 1 283 000 kr exkl. moms

**Antal:** 530

**Enhet:** m2

Inklusive uppdatering av taksäkerhet.

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Byte klinker tvättstuga

**År:** 2046, upprepas med 50 års intervall

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 66 000 kr exkl. moms

**Antal:** 40

**Enhet:** m2



## Målning tvättstuga

**År:** 2046, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 500 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 15 000 kr exkl. moms

**Antal:** 30

**Enhet:** m2



## Byte belysning fasad

**År:** 2047, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Belysning**Märkning:** -**Totalt pris:** 112 000 kr exkl. moms**Antal:** 34**Enhet:** st

## Byte fönster alu

**År:** 2054, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 13 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** Fönster**Märkning:** -**Totalt pris:** 5 940 000 kr exkl. moms**Antal:** 432**Enhet:** st

Snittpris för byte av fönsterparti. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



### Förstudie el.fastigheten

**År:** 2054, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** El  
**Märkning:** Ta hjälp av Nabos projektledare

**Totalt pris:** 0 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se).

### Byte elserviscentral

**År:** 2055, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 250 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** El  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 275 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



### Byte elstigare inklusive trådning

**År:** 2055, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** El  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 924 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 56  
**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Förstudie VA-stammar

**År:** 2055, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Vatten och avlopp**Märkning:** Ta hjälp av Nabos projektledare**Totalt pris:** 0 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Stambyte

**År:** 2056, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 350 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Vatten och avlopp**Märkning:** -**Totalt pris:** 21 560 000 kr exkl. moms**Antal:** 56**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Förstudie fasad

**År:** 2058, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** Fasad**Märkning:** Ta hjälp av Nabos projektledare**Totalt pris:** 0 kr exkl. moms**Antal:** 0**Enhet:** st

En förstudie bör genomföras för att få en uppfattning om när i tiden en renovering av fasadbeklädnaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning

**År:** 2059, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fasad

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 4 901 000 kr exkl. moms

**Antal:** 2970

**Enhet:** m2

Nedknackning och bomputs räknat till 10% av ytan. Inklusive ställning och sockel. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



## Byte hängränna

**År:** 2060, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 600 kr exkl. moms

**Kategori:** Tak

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 321 000 kr exkl. moms

**Antal:** 530

**Enhet:** m

Byts i samband med takrenovering

## Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt. Miljöstuga

**År:** 2060, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Tak

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 61 000 kr exkl. moms

**Antal:** 25

**Enhet:** m2

Inklusive uppdatering av taksäkerhet.

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Målning takplåt med noxyde

**År:** 2064, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 700 kr exkl. moms**Kategori:** Tak**Läge:** Tak**Märkning:** -**Totalt pris:** 408 000 kr exkl. moms**Antal:** 530**Enhet:** m2

Inklusive uppdatering av taksäkerhet. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Stambyte, botten stammar

**År:** 2073, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 400 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Vatten och avlopp**Märkning:** -**Totalt pris:** 2 200 000 kr exkl. moms**Antal:** 5**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

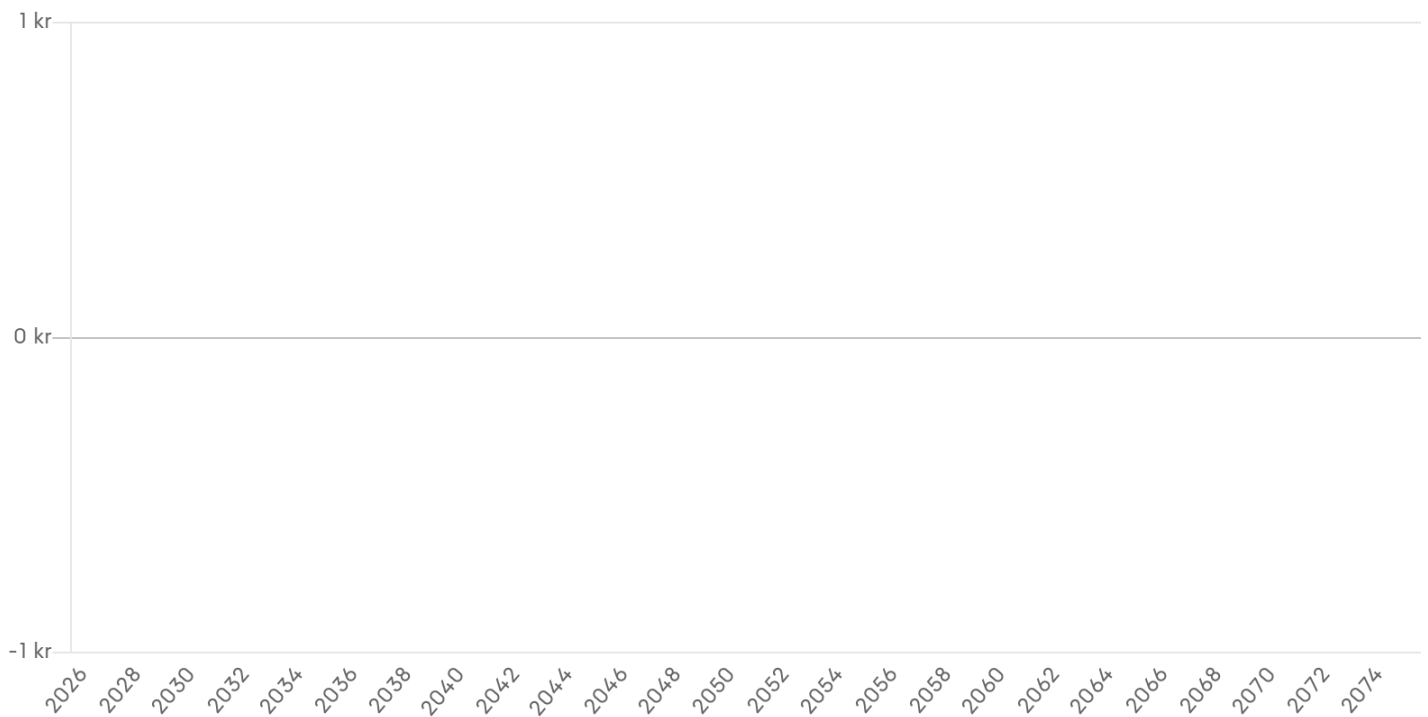
År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	---------------	---------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

## Energibesparingar per år



Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

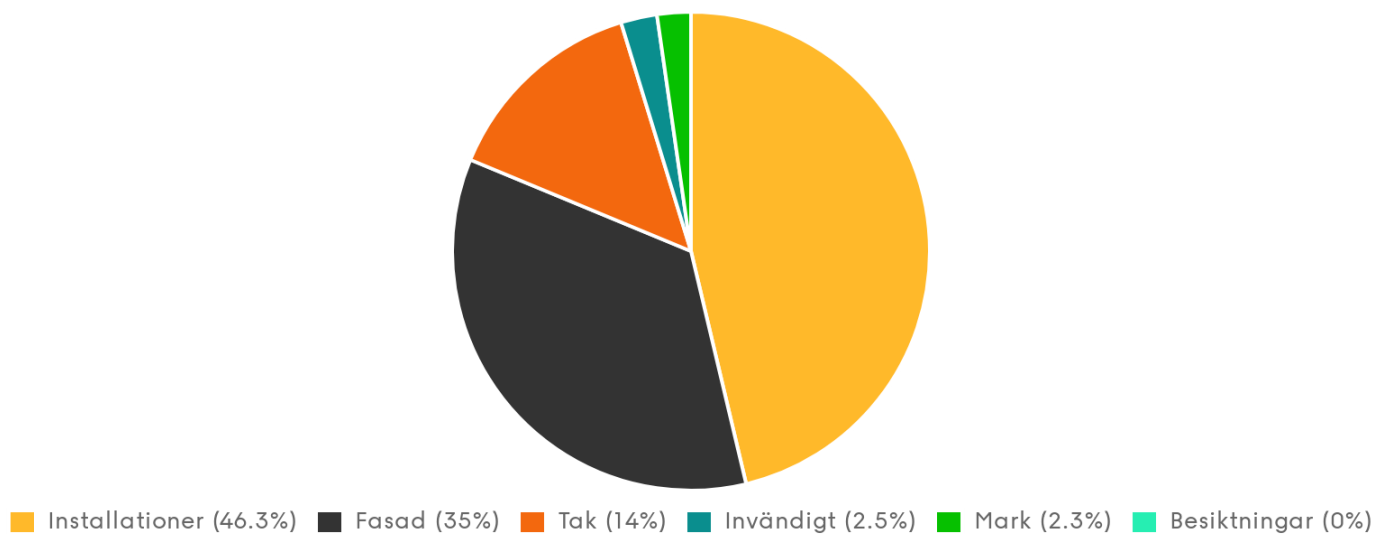
Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

Total utgift	64 813 408 kr
Utgift per år	1 296 268 kr
Utgift per år och m <sup>2</sup>	262 kr / m <sup>2</sup>
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m <sup>2</sup>	0 kr / m <sup>2</sup>

### Utgift per status

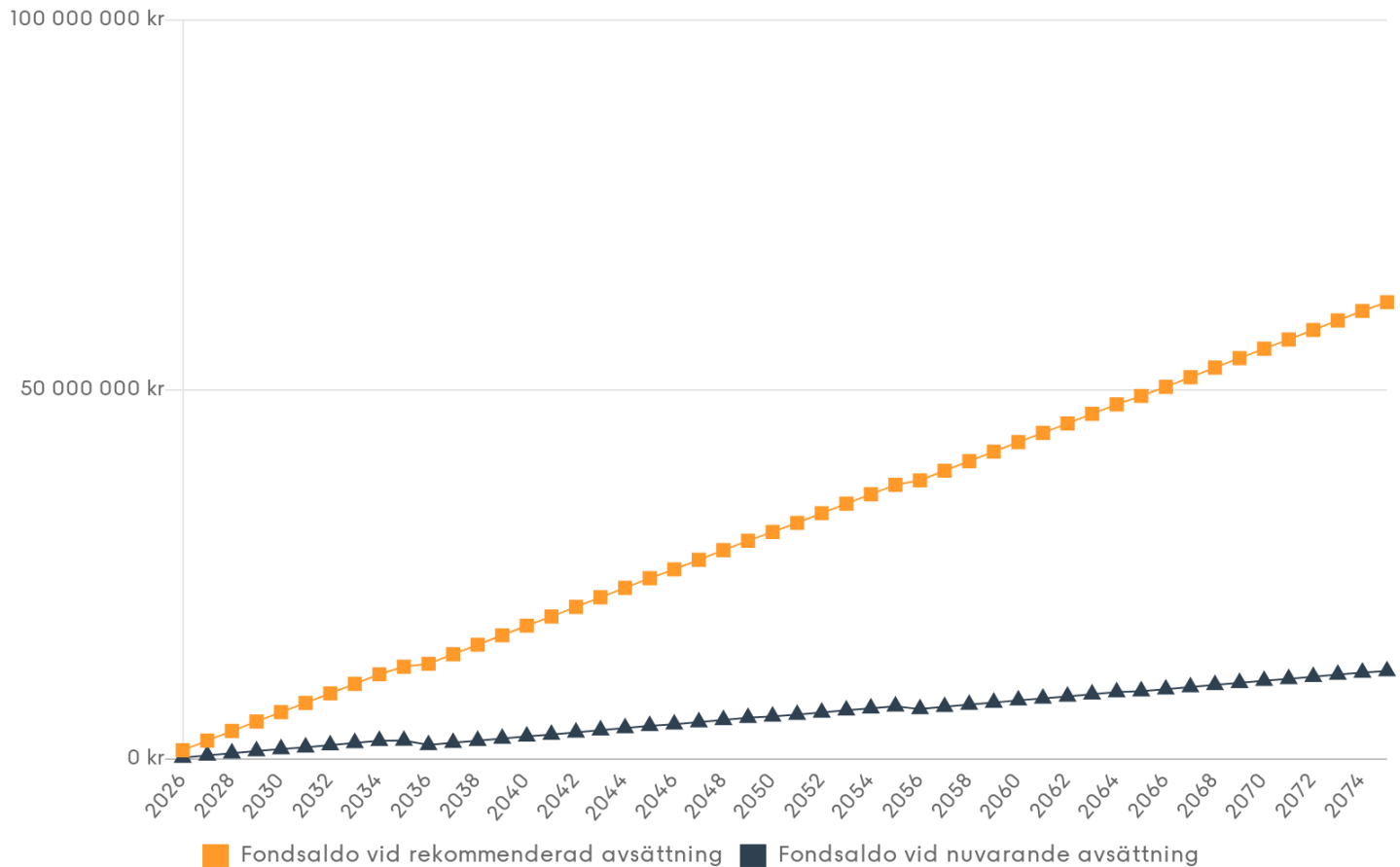


### Utgift per kategori



## Avsättningsanalys

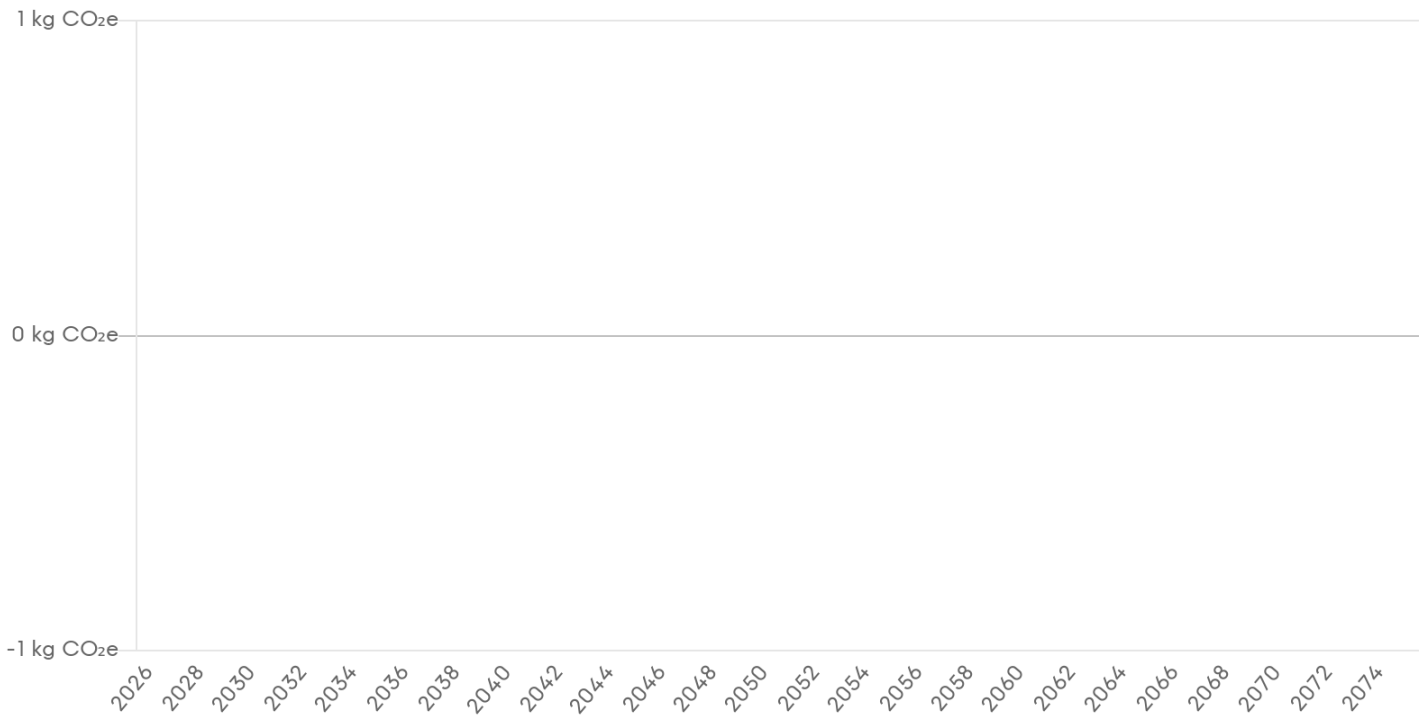
Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	61 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	262 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 298 472 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	300 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2026	0 kr

# Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

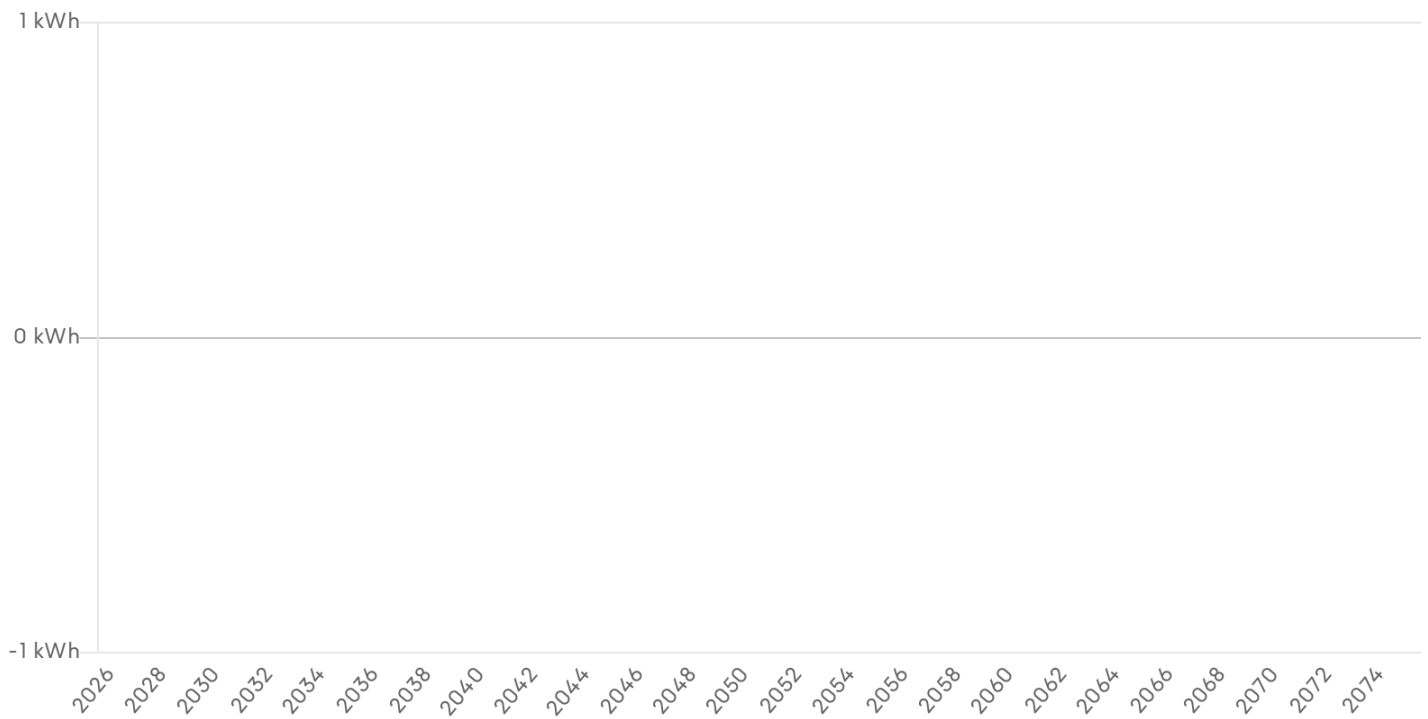
CO<sub>2</sub>-utsläpp per år

Avser 0 av 189 åtgärder som har CO<sub>2</sub>e angivet.

CO<sub>2</sub>-utsläpp för åtgärder

0 kg CO<sub>2</sub>e

## Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh