



# Andrahandsuthyrning

av Lägenhet

Lägenhetsnr		<i>Lägenheten hyrs ut för att användas till bostad.</i>			
Adress		Postadress	127 32 Skärholmen		
Källare?	[Ja/Nej]	P-plats?	[Ja/Nej]	nr	

av Medlem

Namn		Personnr	
E-post		Telefon (b)	
Telefon (a)		Mobil	
Ny adress		Ny postadr	

...Medlem 2

Namn		Personnr	
E-post		Telefon (b)	
Telefon (a)		Mobil	
Ny adress		Ny postadr	

till Andrahandsboende

Namn		Personnr	
Adress idag		Postadress	
E-post		Telefon (b)	
Telefon (a)		Mobil	

...Andrahandsboende 2

Namn		Personnr	
Adress idag		Postadress	
E-post		Telefon (b)	
Telefon (a)		Mobil	

## Anledning och tidsperiod

<b>Anledning</b>			
<b>Fr.o.m.–t.o.m.</b>		<b>Tillsvidare fr.o.m.</b>	

## Försäkringskydd?

Vi vill göra er uppmärksamma på vikten av att ha en **hemförsäkring med bostadsrättstillägg** även under tiden för en andrahandsuthyrning. Det är medlemmen som har ansvar för skador på föreningens byggnad genom t.ex. ett vattenläckage från medlemmens badrum/kök, *även under en period av andrahandsuthyrning*. Utan försäkringskydd kan det bli kostsamt.

## Underskrifter

Jag förbinder mig att med andrahandshyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten om hyreförhållandet överstiger två (2) år. Avståndsavtalet ska godkännas av hyresnämnden. Jag ansvarar även för att min hyresgäst informeras om föreningens stadgar och trivselregler, regler för tvättstuga, miljöstuga etc.

<b>Datum</b>	<b>Medlem 1</b>	<b>Medlem 2</b>
	<b>Namnförtydligande</b>	<b>Namnförtydligande</b>

## Beslut

<b>Ansökan beviljad?</b>	[Ja/Nej]	<b>Beslutad uthyrningstid:</b>	–
<b>Skäl</b>			
<b>Datum</b>	<b>Brf Lyran i Bredäng</b>	<b>Brf Lyran i Bredäng</b>	
	<b>Namnförtydligande</b>	<b>Namnförtydligande</b>	

# Bostadsrättslag (1991:614) i dess lydelse 2003-02-01

## Kapitel 7

### Hur bostadsrättshavaren får använda lägenheten

**6 §** Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Om en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål innehas med bostadsrätt av en juridisk person, får lägenheten endast användas för att i sin helhet upplätas i andra hand som permanentbostad, om inte något annat har avtalats.

### Upplåtelse av lägenheten i andra hand

**10 §** En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta gäller även i de fall som avses i 6 § andra stycket.

Samtycke behövs dock inte,

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits till medlem i föreningen, eller
2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting.

Styrelsen skall genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket. Lag (2003:31).

**11 §** Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

I fråga om en bostadslägenhet som innehas av en juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor. Lag (2003:31).