

Avtal för odling i pallkrage

Detta avtal avser odling i pallkrage i bostadsrättsförening Lyran i Bredäng.

Odlingsplatsen där pallkragen placeras är i det lilla sandområdet som ligger mellan Ålgrytevägen 53 och Odd Fellowvägen 10 och som avgränsas mot omgivningen med trästaket.

Allmänna bestämmelser:

- Odlaren förbinder sig att följa bestämmelserna i detta avtal.
- Detta avtal får inte överlåtas till någon annan.

Vem får odla?

- Endast bostadsrättsinnehavare och hyresgäst i Brf Lyran i Bredäng och annan som varaktigt sammanbor med dessa får odla i pallkrage. För det fall någon annan som varaktigt sammanbor med bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst vill odla, får endast bostadsrättsinnehavaren eller hyresgästen underteckna detta avtal.

Hur länge får man odla?

- Detta avtal gäller för två odlingssäsonger, det vill säga 1 mars till och med 18 februari nästkommande år (2 år). Om odlaren efter avtalets slut önskar odla igen behöver denne kontakta styrelsen för Brf Lyran i Bredäng eller trädgårdgruppen för att ställa sig i kö för en ny upplåtelse av odlingsplats. Upplåtelse av odlingsplats sker till den som står först i kön.

Pallkragen

- Pallkragens storlek ska vara 120 cm i längd och 80 cm i bredd. Det är tillåtet att ställa max två pallkragar på varandra.

Odlarens ansvar och uppsägning av avtalet

- Odlaren ansvarar för att odlingen är välkött och att platsen kring odlarens pallkrage är välstädd. Inga gifter får användas och endast lagliga plantor får odlas.
- Brf Lyran i Bredäng ansvarar inte för några skador eller kostnader som uppstår i samband med odlingen. Odlaren utför odlingen på eget ansvar och egen risk.
- Om Brf Lyran i Bredäng anser att odlingen inte sköts enligt detta avtal ska odlaren informeras om detta. Om odlaren efter tillsägelse inte

förbättrar skötseln inom två veckor från tillsägelsen har Brf Lyran i Bredäng rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

- Om odlaren önskar säga upp sitt avtal ska detta ske skriftligen till styrelsen för Brf Lyran i Bredäng. Om uppsägning av avtalet sker av Brf Lyran i Bredäng ska odlaren underrättas skriftligen. För det fall odlaren flyttar härifrån upphör avtalet att gälla.
- Efter avtalets slut ansvarar odlaren för att pallkragar med innehåll tas bort samt att odlingsplatsen lämnas i städat skick.

Allmänna rekommendationer:

- Det rekommenderas att pallkragens botten täcks med en mark-duk för att förhindra att vatten rinner ut.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar.

BRF Lyran i Bredäng upplåter härmed plats för odlingslåda till lägenhet nr

Parternas underskrifter:

Datum

Odlaren

Brf Lyran i Bredäng