

## Ordinarie föreningsstämma

**Datum:** onsdagen den 21 maj 2014  
**Plats:** Jakobsbergs gård, Norra flygeln  
**Närvarande:** Aref Bayat (fr.o.m. §13), Jadranka Bacic (t.o.m. §17.1), Marek Lewicki, Dilaver Akkus & Cem Kizilirmak, Åke Kriström, Mohammed Abdelkhalik (t.o.m. §11), Mikael Eklund, Carina Österberg (t.o.m. §17.1), Elisabet Jonsson, Per Edwin Berger, Jean Häckinge, Viktor Bragd, Ingemar Frostander (t.o.m. §12), Cornelia Macias Stark, Inga-Britt Högström, Tina Kruhsberg & Bertil Rydergren, Ingela Tång & Torbjörn Andersson, Nasser Adem (t.o.m. §16), Yakoub Nashef, Mats Ljus, Irene Lennfalk

**Ej närvarande:** Björn Hesselgren, Adam Dahlström, Maksudur & Dalia Rahman, Anna Tranberg, Nasrin Bayat, Dejan Bacic, Maria Lewicka, Ergül Araz, Bengt & Eva Eriksson, Manahil Abdulmaseeh & Sabah Jarjis, Eva Klingborg, Rahma Ballouti, Abdolsaheb Rahimzadagan, Semira Nuru, Ida Johansson, Peter Arfwedson, Predrag Ninic, Kaleb Meles, Adina Belin, Christoffer Berger, Lucian Grigore, Jonas Hesselgren, Sedigheh Setayesh, Khalil Agha, Jesus Macias, Fireweini Gebregiorgis, Nesra Ali, Mattias & Johanna Sahlberg, Hanna Ljus, Peter Lennfalk

- 1 Stämmans öppnande**  
Föreningens ordförande Bertil Rydergren förklarade stämman öppnad kl. 19.40.
- 2 Godkännande av dagordningen**  
Förslag framfördes om att ändra i dagordningen så att föredragning av revisorns berättelse (§9) behandlades före föredragning av styrelsens årsredovisning (§8).  
Stämman **beslöt** godkänna den föreslagna ändringen.
- 3 Val av stämмоordförande**  
Bertil Rydergren valdes enhälligt till ordförande.
- 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**  
Elisabet Jonsson utseddes av ordförande till sekreterare.
- 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**  
Nasser Adem och Irene Lennfalk valdes. Fyllnadsval gjordes så att Mats Ljus ersatte Nasser Adem fr.o.m. §17.
- 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Utdrag ur våra stadgar, §29:  
"Kallelsen ska utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordina-

rie stämma och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.”

Kallelsen till stämman delades ut den 6 maj. Stämman **beslöt** därför att stämman var behörigen utlyst.

- 7 Fastställande av röstlängd**  
Av föreningens 41 medlemmar var 20 närvarande vid stämmans början, så småningom 22 och fr.o.m §17.2 var 17 medlemmar på plats.
- 9 Föredragning av revisorns berättelse**  
Revisionsberättelsen från Christina Gotting AB delades ut den 14 maj. Dess uttalanden lästes upp av kassören och lades sedan till handlingarna.
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Föreningens Årsredovisning delades ut den 12 maj.  
Kassör Torbjörn Andersson gick igenom Årsredovisningen: årets resultat blev förlust med 68'922 kr mot budgeterat överskott på 125'000 kr. Skillnaden beror på högre kostnader för snöröjning samt ett läckande dagvattenrör vid gaveln av Odd Fellow 14.  
Styrelsen föreslår att det negativa resultatet tas från föreningens underhållsfond.  
Efter frågor och diskussion beslöt stämman gå vidare till nästa punkt.
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Stämman **beslöt** med 20 röster för och 1 röst emot att fastställa 2013 års resultat- och balansräkning såsom uppställda i Årsredovisningen, sidorna 5 och 6.
- 11 Beslut om resultatdisposition**  
Styrelsen föreslog (Årsredovisningen, sidan 4) att reservera 125'000 kr från 2013 års resultat till underhållsfond samt att -68'047 kr överförs till ingående balans.  
Stämman **beslöt** med 20 röster för och 1 röst emot godkänna styrelsens förslag om resultatdisposition.
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Stämman **beslöt** med 19 röster för och 1 röst nedlagd att ge den avgående styrelsen ansvarsfrihet.
- 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**  
**13.1 Valberedningens förslag till arvode:** Såsom vid förra stämman, ett sammanlagt årsarvode på 2 prisbasbelopp (det prisbasbelopp som gäller på utbetalningsdagen, f.n. 44'400 kr) från maj till maj nästa år. *Arbetsgivaravgifter på 31,42 procent tillkommer.*  
**Marek Lewickis förslag till arvode:** de 2 prisbasbeloppen ska vara *inklusive arbetsgivaravgifter*, dvs. en sänkning av arvodet till styrelsen med cirka 24 procent.  
Stämman röstade på båda förslagen. 17 medlemmar röstade på valberedningens förslag. 1 medlem röstade på Marek Lewickis förslag. Stämman **beslöt** följaktligen godkänna valberedningens förslag.  
**13.2 Revisorns arvode:** Enligt den föreslagna revisorns debitering (f.n. 10'000 kr) för sitt arbete. Stämman **beslöt** enhälligt att godkänna detta.

**14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

14.1 Valberedare Irene Lennfalk föreslog att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och av 3 suppleanter. Stämman **beslöt** godkänna antalet ledamöter enligt valberedningens förslag.

14.2 **Till ledamöter föreslogs till omval:** Torbjörn Andersson, Elisabet Jonsson, Mikael Eklund, Cem Kizilirmak, Bertil Rydergren.

**Till suppleanter föreslogs:** Aref Bayat, Viktor Bragd och Åke Kriström.

Stämman **beslöt** välja de föreslagna ledamöterna och suppleanterna till styrelsen.

**15 Val av revisor och revisorssuppleanter**

Valberedningen föreslog att vi åter väljer den auktoriserade revisorn Christina Gotting som revisor. Stämman **beslöt** enhälligt godkänna valet av Christina Gotting som revisor.

**16 Val av valberedning**

Stämman **beslöt** enhälligt välja Nasser Adem och Irene Lennfalk.

**17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

**17.1 Vill att stämman beslutar om cykelförråd**

Cornelia vill att föreningen bygger ett cykelförråd så att man lätt kan ta ut cykeln. Tina och Cornelia cyklar *året runt*. De tänker på miljön.

**Styrelsens svar** Liksom Cornelias tidigare förslag om att bygga tak över cykelställen (som styrelsen har arbetat vidare med och som inte är nedlagt) föreslår styrelsen att förslaget utreds. Men först om några år, när vi har genomfört de stora arbeten med rörbyten som är nödvändiga att genomföra om vi ska slippa fler kostsamma skador, kan det genomföras. Styrelsen återkommer då till medlemmarna med förslag på placering, ritning och kalkyl.

Stämman **beslöt** godkänna styrelsens svar.

**17.2 Vill att stämman beslutar om avgiftshöjningen**

Marek föreslår att beslut om avgiftshöjningen överlämnas till föreningsstämman, d.v.s. det högsta beslutande organet i vår förening.

**Styrelsens svar** Årsavgiften är ingen stämmofråga utan den bestäms av styrelsen, i enlighet med svensk lag och våra stadgar. Beslut om årsavgiften ingår i styrelsens budgetansvar. Motionen är alltså ingen fråga som ska beslutas om av föreningsstämman.

**Motionen kan ej behandlas, den är ingen stämmofråga.**

Stämman **beslöt** godkänna styrelsens svar och avslå motionen.

**17.3 om ett kort protokoll från styrelse möte**

Marek föreslår att styrelse lämnar ett kort protokoll efter varje möte till medlemmarna för att öka transparensen och informationsutbytet om verksamheten och aktuella ärenden i föreningen.

**Styrelsens svar** Föreningsstämman kan inte bifalla motionen utan att bryta mot lagen.

Styrelseprotokoll är inte offentliga och ska inte lämnas ut till medlemmar. Detta gäller likväl för oss som för alla bostadsrättsföreningar i Sverige. Information till alla boende delas ut i våra nyhetsbrev, som brukar komma minst fyra gånger per år. Information efter varje styrelsemöte är varken möjligt eller meningsfullt.



2014-06-04

Bostadsrättsföreningens revisor, som har uppgiften att granska styrelsens arbete åt medlemmarna, läser alla våra protokoll.

**Motionen kan ej behandlas, den bryter mot lagen.**

Stämman **beslöt** godkänna styrelsens svar och avslå motionen.

**17.4 om påtaglig förbättring av städning av trapphus**

Marek föreslår att omgående vidta åtgärder för att förbättra städning av trapphus.

**Styrelsens svar** Motionslämnaren har även framfört detta personligen till styrelsen. Efter genomgång med vårt städbolag framkom att fläckarna är gammal polish från tiden då Svenska Bostäder ägde husen. Borttagande av dessa ingår inte i vårt nuvarande avtal. Vi har därför beställt borttagandet av fläckarna.

Skrapmattor töms normalt två gånger om året, detta ingår i vårt avtal och har eller kommer att utföras.

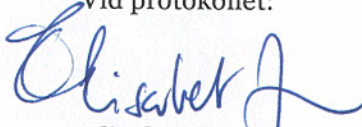
**Styrelsen föreslår att om föreningsstämman finner nuvarande städning undermålig kan styrelsen ta in offerter för en utökad städning.**

Stämman fick ta ställning till om de anser att trappstädningen behöver förbättras och **beslöt** att de var nöjda, varmed motionen avslogs.

**18 Stämmans avslutande**

Bertil tackade de närvarande för deras uppmärksamhet, inbjöd till bensträckare (för presentation av budget och underhållsplan efter pausen) och avslutade därmed stämman kl. 21.15.

Vid protokollet:

  
Elisabet Jonsson

Ordförande:

  
Bertil Rydergren

Justerare (t.o.m. §16):

  
Nasser Adem

Justerare:

  
Irene Lennfalk

Justerare (fr.o.m. §17):

  
Mats Ljus