



PROTOKOLL

2002-06-16

Årsmöte

Datum:	torsdagen den 13 juni 2002	
Plats:	Jakobsbergs gård	
Närvarande:	Rahma Ballouti	Arne Morén
	David Dingli	Leila Olsson
	Mikael Eklund	Bertil Rydergren
	Signe Grassman	Lennart Sjöberg
	Jean Häckinge	Barha Tarhan
	Monica & Bengt Jansson	Gunilla Thunberg
	Elisabet Jonsson	Rashid Zadeh
	Åke Kriström	

Avgående ordföranden Signe Grassman hälsade alla varmt välkomna. Som utlovat i kallelsen presenterades först de svar på Ytterstadsombildarnas **enkät** från i vintras som dagen för årsmötet 45 lägenheter svarat på:

Ja 23 stycken, Nej 15 stycken, Nej men Ja för bostadsrätt 7 stycken, Ej svar 9 stycken samt Flytt på gång 2 stycken, Summa 56 lägenheter. I dagsläget är det alltför få hyresgäster som har angivit intresse för att få reda på vad ett köp kan kosta (2/3 behövs) för att brf ska kunna kontakta en seriös ombildare och be dem räkna på en eventuell ombildning.

Därefter följde en diskussion om bakgrunden till att enkäten rymde tre alternativ, skillnaden mellan olika kalkyler, priser och deras tillförlitlighet, synpunkter på Svenska Bostäders omsorger om vårt område etc.

Den intresseanmälan som brf gjorde hos Tingsrätten gäller fram till den 23 juli 2003. Frågan är nu om brf ska "vila" och avvakta resultatet av höstens val, eller om brf aktivt ska verka för att tillräckligt många ansluter sig så att en riktig kalkyl kan göras. På så sätt borde frågan om ombildning eller inte kunna avgöras en gång för alla.

Det bör påpekas att brf *inte* har fått något formellt anbud från Svenska Bostäder och *inte heller* för några förhandlingar med Svenska Bostäder.

1. Val av ordförande

Mikael Eklund valdes till ordförande för mötet.

2. Val av sekreterare

Elisabet Jonsson valdes till sekreterare

3. Godkännande av röstlängd

Den presenterade listan med namnen på medlemmarna i bostadsrättsföreningen godkändes som röstlängd.

4. Val av justeringsman

Åke Kriström valdes att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

5. Hade stämman blivit behörigen utlyst?

Ja. Det ska ske minst två veckor före årsmötet och kallelsen (som alla hade fått i sina brevlådor) är daterad den 28 maj.

6. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes, med det tillägget att man under punkten II, Annat ärende, skulle diskutera årsmötets uppdrag till den nya styrelsen. För att detta uppdrag skulle vara klart före den nya styrelsen, godkände mötet att punkten II behandlades innan man gick vidare med resten av dagordningen.

11. Annat ärende som ska tas upp: Vilande förening eller få fram ett pris?

Av de närvarande röstade en majoritet, 10 stycken, för att brf ska arbeta för att en riktig kalkyl och ett riktigt pris tas fram för de boende att ta ställning till.

7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.

De närvarande läste igenom Förvaltningsberättelsen. I avgående kassören Ywonne Bergqvists frånvaro gick Elisabet Jonsson genom de intäkter och kostnader brf hade haft. Brf:s revisor Leil Olsson läste upp sin revisionsberättelse.

8.a Fastställande av resultat- och balansräkning

De närvarande godkände de framlagda resultat- och balansräkningarna.

8.b Disposition av föreningens vinst enligt balansräkningen

År 2001 års överskott på 1 540,50 har redan tagits i anspråk genom årsmötet. Nu återstår knappt 200 kronor. Årsmötet beslöt därför att brf behöver ta ut en medlemsavgift även år 2002, med 100 kronor för nya medlemmar och 50 kronor för de som gick med redan under år 2001. Annars finns inte tillräckliga medel att hyra lokal för nästa bomöte.

8.c Ansvarsfrihet för styrelsen

De närvarande beviljade den avgående styrelsen ansvarsfrihet och godkände även Förvaltningsberättelsen.

9. Arvoden till styrelse och revisorer

Inga arvoden är aktuella för närvarande.

10.a Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande fem personer valdes in i styrelsen: Mikael Eklund (kassör), Birgitta Holén, Elisabet Jonsson (ordförande), Åke Kriström, Lena Söderberg.

Följande tre personer valdes som suppleanter: Jean Häckinge, Leila Olsson, Alva Sundberg.

10.b Val av revisor och revisorssuppleant

Bertil Rydergren (revisor) och Tina Kruhsberg (revisorssuppleant) valdes.

10.c Val av valberedning

Signe Grassman valdes till valberedning.

Vid protokollet:

Mötesordförande:

Elisabet Jonsson

Mikael Eklund

Justeras:

Åke Kriström