

**Ordinarie föreningsstämma**

**Datum:** Onsdag 26 maj kl 19.00

**Plats:** Utomhus i trädgården (pga Covid-19)

**Närvarande:**

Ergül Araz  
Eva Klingborg  
Åke Kriström  
Rahma Ballouti  
Emmi Herterich  
Siri Kristansson  
Pedrag Ninic  
Vegard Skogheim  
Per Edwin Berger (via fullmakt)  
Patricia Thunqvist  
Helena Göransdotter  
Nicklas Blidfors  
Sedigheh Nazari Setayesh  
Karl Johan Rahm  
Cornelia Stark  
Jesus Macias Carrasco  
Bertil Rydergren  
Mats Ljus  
Irene Lennfalk

**1 Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Bertil Rydergren förklarade stämman öppnad

**2 Godkännande av dagordningen**

Stämman beslöt godkänna dagordningen.

**3 Val av stämмоordförande**

Bertil Rydergren valdes enhälligt till ordförande.

**4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Helena Göransdotter utseddes av ordförande till sekreterare.

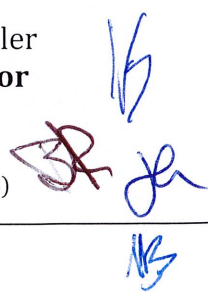
**5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare**

Årsstämman utsåg Nicklas Blidfors och Vegard Skogheim.

**6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Utdrag ur våra stadgar, §29:

"Kallelsen ska utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast **fyra veckor** före ordinarie stämma och **två veckor** före extra föreningsstämma, dock tidigast **sex veckor** före stämman"



Kallelsen till stämman delades ut den 28 april vilket var fyra veckor och före stämman. Stämman beslöt därför att stämman var behörigen utlyst. Kallelse har även publicerats på föreningens hemsida.

## **7 Fastställande av röstlängd**

Av föreningens 43 röstberättigade medlemmar var 17 närvarande vid stämmans början.

## **8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Föreningens Årsredovisning fanns tillgänglig via e-post av Helena Göransdotter från den 12 maj, samt varit tillgänglig via hemsidan sedan 12 maj. Bertil Rydergren läste upp årsredovisningen.

## **9 Föredragning av revisorns berättelse**

Revisionsberättelsen från Gotting Revision AB fanns tillgänglig via e-post av Helena Göransdotter från den 12 maj, samt varit tillgänglig på hemsidan. Dess uttalanden lästes upp av Helena och lades sedan till handlingarna.

## **10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslöt att fastställa 2020 års resultat- och balansräkning

## **11 Beslut om resultatdisposition**

### **RESULTATDISPOSITION**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 125 861
Årets resultat	-122 739
<b>Totalt</b>	<b>-4 248 600</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-300 000
Balanseras i ny räkning	-4 248 600
	<b>-4 248 600</b>

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag om resultatdisposition.

## **12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslöt att ge den avgående styrelsen ansvarsfrihet.

## **13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

### **13.1 Förslag till arvode:**

Såsom vid förra stämman, ett sammanlagt årsarvode på 2,5 prisbasbelopp (det

prisbasbelopp som gäller på utbetalningsdagen) från maj till maj nästa år.

*Arbetsgivaravgifter på 31,42 procent tillkommer.*

Stämman beslöt enhälligt godkänna förslaget.

### **13.2 Revisorns arvode:** Enligt faktura.

Stämman beslöt enhälligt att godkänna detta.

### **14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

14. Valberedare Ingela Tång (ej närvarande) och Karl Johan Rahm föreslog att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och av 2 suppleanter. Enligt våra stadgar kan styrelsen bestå av som minst 5 ledamöter och som mest 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Diana Magdalena Macias Stark föreslog sig själv som suppleant.

Stämman beslutade efter röstning att välja 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

**14.2 Till ledamöter föreslogs till omval:** Helena Göransdotter, Åke Kriström, Bertil Rydergren, Ava Setayesh och Patricia Thunqvist.

**Till suppleanter föreslogs:** Irene Lennfalk (omval) och Vegard Skogheim (omval) samt Diana Marcias Stark (nyval)

Stämman beslöt att välja de föreslagna ledamöterna och suppleanterna till styrelsen.

### **15 Val av revisor och revisorssuppleanter**

Vid årsstämman 2020 bad medlemmarna oss att titta på möjligheten att byta revisor, detta har vi nu gjort och styrelsen har följande förslag:

Vi har sedan ombildningen 2011 anlitat Gotting Revision AB till en kostnad av 15.625 kr ink moms.

Efter att ha bitt vår ekonomiska förvaltare Nabo om hjälp med förslag till ny revisor så har styrelsen mottagit en offert om 18.750 kr ink moms från revisionsbyrån Borev, och revisor Tomas Ericson. Borev är en revisionsbyrå som valt att specialisera sig på kvalificerade tjänster till bostadsrättsföreningar.

Vi har även tagit in offert från Rävvisor AB som är en brf-revisionskonsult som erbjuder oss en årsrevision för 13.000 kr ink moms. Rävvisor är en liten, modern revisionsfirma som enbart arbetar med Brf-ekonomi och -juridik.

Årsstämman valde enhälligt Gotting Revision AB.

### **16 Val av valberedning**

Stämman beslöt enhälligt välja Nicklas Blidfors och Mats Ljus.

### **17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Motion 1 från Cornelia Marcias Stark: Att få göra en liten plantering bakom sin balkong.

Svar: Lägenheterna som ägs/hyrs idag är utan tomträtt. Ingen bostadsrättsinnehavare/hyresgäst har rätt att plantera eller ta föreningens gemensamma mark i anspråk på annat sätt. Odling kan ske i odlingslådor i lilla lekplatsen. Kontakta

odlingsgruppen om intresse finns.

Styrelsens svar: Motionen avslås.

Motion 2 från Cornelia Marcias Stark: Vem gör inköp för trädgårdshandskar, spade, kratta och spån till komposten.

Svar: Inköp av artiklar till trädgårdsförrådet måste godkännas av styrelsen innan inköp sker. Spån till kompost är i dagsläget inte aktuellt att köpa in då vi saknar tillstånd för att driva kompost med matavfall. Detta är inget årsstämman behöver rösta om. Förslag om inköp av artiklar kan ske närsomhelst under året till styrelsen.

Styrelsens svar: Motionen avslås då det är en fråga om vem som står för inköp och ej en motion.

Motion 3 från Cornelia Marcias Stark. Plantera ett äppelträd på lämplig plats.

Svar: Vi har en trädgårdsgrupp som kommer med förslag till styrelsen om inhandling av buskar och träd och plantering av dessa. Styrelsen är positiva till att inhandla nya buskar och träd och göra fint i vårt område inom rådande budget. Styrelsen anser att detta inte är något årsstämman behöver rösta om.

Styrelsens svar: Motionen avslås.

Motion 4 från Cornelia Marcias Stark. Återplantering av buskar och träd. Bidrag till att sköta egen rabatt.

Svar: Vi har en trädgårdsgrupp som kommer med förslag till styrelsen om inhandling av buskar och träd och plantering av dessa. Styrelsen är positiva till att inhandla nya buskar och träd och göra fint i vårt område inom rådande budget. Styrelsen anser att detta inte är något årsstämman behöver rösta om.

Styrelsens svar: Motionen avslås.

Motion 5 från Cornelia Marcias Stark. Tak till cykelställ till de fyra som finns vid 63:an, 59:an och 57:an och Odd Fellow 6.

Svar: För att sätta upp cykeltak krävs bygglov (kontrollerat med Stadsbyggnadskontorets bygglovsavdelning 6 april 2021). Se internet för mer information: <https://bygglov.stockholm/sok-lov-eller-anmalan/>).

Styrelsen anser, efter att ha kontrollerat befintliga ritningar, att om cykeltak sätts upp kommer det att skymma sikt för flertalet av våra boende från deras vardagsrumsfönster/köksfönster. Det finns idag cykelförråd i våra källare där alla cyklar kan stå skyddade.

Styrelsens svar: Motionen avslås.

Motion 6 från Cornelia Marcias Stark, Ingela Tång samt Karl-Johan Rahm gällande kompostering i befintlig kompost som idag saknar tillstånd för matavfall

Svar: Styrelsen föreslår i stället att kontakta Stockholm Vatten och Avfall om att börja matavfallssortera då den befintliga komposten idag saknar tillstånd för matavfall. Att ansluta sig till Stockholm Vatten och Avfall är i dagsläget kostnadsfritt. Detta kommer gynna alla våra medlemmar och hyresgäster då alla kommer kunna matavfallssortera även utan kunskap om att kompostera. Matavfall sorteras hemma och slängs i behållare som i så fall ställs vid de befintliga sop-behållarna. Se internet för mer information - <https://www.stockholmvattenochavfall.se>

Kompost som finns idag får gärna vara kvar som trädgårdskompost.

Styrelsen svar: Motionen avslås.

Årsstämmans beslut: Årsstämman beslutar att vi ska ansöka om tillstånd för trädgårdskomposten till att bli en matavfallskompost, samt att vi kontaktar Stockholm Vatten och Avfall om att börja matavfallskompostera via dem.

Motion 7 från Cornelia Marcias Stark, Ingela Tång och Karl-Johan Rahm gällande inriktning för trädgården i följande punktform:

- 1: Planteringarna ska inte skada fastigheterna
- 2: Fortsatt återställande av trädgården efter fasadrenoveringen under förutsättning att det inte skadar fastigheten.
- 3: Under av styrelsen kontrollerade former fortsatt bereda möjlighet för odling för de medlemmar och hyresgäster som önskar odla.
- 4: Främja biologisk mångfald vad gäller såväl flora som fauna.
- 5: Skapa fler gröna rum och mötesplatser i trädgården
- 6: Fortsatt hålla kostnaderna nere genom arbetsdagar för hela föreningen
- 7: Fortsatt ha en trädgårdsgrupp som lämnar förslag om utveckling av trädgården till styrelsen som sedan fattar beslut. Trädgårdsgruppen kan även ägna sig åt trädgårdsarbete.

Svar: Alla sju punkterna i förslaget är saker styrelsen står bakom i sin helhet. Styrelsen anser att detta inte är något årsstämman behöver rösta om. Budget har bla ökats med 120 000 kr till just trädgården för 2021 jämfört med tidigare år.

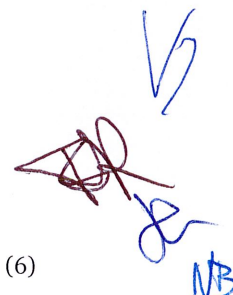
Styrelsens svar: Motionen avslås.

Motionären önskar röstning i frågan och vill att motionen bifalls. Stämman röstar enhälligt om att motionen bifalls.

Fråga från styrelsen – vilka har för avsikt att vara med i trädgårdsgruppen för nästkommande år (utanför styrelsen): Nicklas Blidfors, Tina Kruhsberg, Karl Johan Rahm, Cornelia Macias Stark erbjöd sig att ställa upp.

## **18 Stämmans avslutande**

Bertil tackade de närvarande för deras uppmärksamhet och avslutade därmed stämman kl. 21.05.

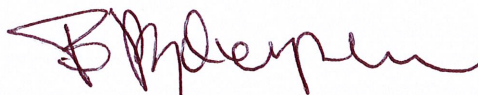


Sekreterare:



*Helena Göransdotter*

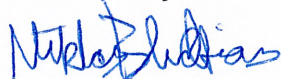
Ordförande:



*Bertil Rydergren*

Justerare:

*Nicklas Blidfors*



Justerare:

*Vegard Skogheim*

